

EDITAL Nº 004/2024 PROCESSO Nº 121/2024**Orçamento**


| | | |
|--|--|------------------------------|
| Razão Social da Proponente: | EDL Construtora Ltda | |
| Endereço: | Rua Benjamin Constant, 407, Centro, Taquarituba/SP | |
| Telefone: | (14) 99841-4110 | |
| E-mail: | construtoraedl@gmail.com | |
| OBJETO: | | Valor Global (em R\$) |
| Execução de reforma dos Espaços Físicos da Santa Casa. | | R\$ 187.986,02 |
| VALOR GLOBAL POR EXTENSO: R\$ Cento e oitenta e sete mil e novecentos e oitenta e seis reais e dois centavos. | | |

DECLARAÇÃO

- DECLARO que o prazo de eficácia desta proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data da entrega.
- DECLARO que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.
- DECLARO que os valores propostos compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes até a data da entrega desta (art. 63, § 1º, Lei nº 14.133/2021).

| | |
|--|--|
| Dados do representante da empresa que assinará o termo de contrato. | |
| NOME: | Carlos Eduardo Soares Lima |
| RG/Órgão Expedidor e Data de Emissão: | 48.811.367-2/SSP, 12 julho de 2006 |
| CPF Nº: | 405.838.628-29 |
| Data de Nascimento | 16/02/1993 |
| End. Residencial | Rua Benjamin Constant, 407, Centro, Taquarituba/SP. |
| E-Mail Pessoal | dulima2016@gmail.com |
| Celular | (14) 99813-0546 |
| Dados Bancários | Banco: Caixa Federal - Agência: 347-8 – Conta Corrente: 634-6 |

Taquarituba, 10 de junho de 2024.


CARLOS EDUARDO SOARES LIMA
RG: 48.811.367-2
CPF: 405.838.628-29

**EDL CONSTRUTORA LTDA**

CNPJ 23.178.030/0001-98

Rua Benjamin Constant, Nº407, Centro, CEP 18740-061- Taquarituba-SP

E-mail: construtoraedl@gmail.com Fone: (14) 99841-4110

www.construtoraedl.com.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DOS ESPAÇOS FÍSICOS DA SANTA CASA

BDI: 0,26

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO | DESCRIÇÕES | UNID. | QUANT. | VALOR | | |
|--------------------|-------|-----------|--|--------|----------|-----------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | UNITÁRIO | SEM BDI | TOTAL COM BDI |
| 1.0 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | CDHU | 02.08.020 | Placa de identificação para obra | M2 | 6,00 | RS 500,00 | RS 3.000,00 | RS 3.780,00 |
| 1.2 | CDHU | 02.02.160 | Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m² | UN/MES | 3,00 | RS 850,00 | RS 2.550,00 | RS 3.213,00 |
| 1.3 | CDHU | 02.03.080 | Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada | M2 | 6,00 | RS 42,00 | RS 252,00 | RS 317,52 |
| 1.4 | CDHU | 05.07.040 | Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal | M3 | 20,00 | RS 100,00 | RS 2.000,00 | RS 2.520,00 |
| 1.5 | CDHU | 04.08.020 | Retirada de folha de esquadria em madeira | UN | 5,00 | RS 19,40 | RS 97,00 | RS 122,22 |
| 1.6 | CDHU | 04.08.060 | Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados | M | 25,00 | RS 11,60 | RS 290,00 | RS 365,40 |
| 1.7 | CDHU | 04.09.020 | Retirada de esquadria metálica em geral | M2 | 22,90 | RS 27,00 | RS 618,30 | RS 779,06 |
| 1.8 | CDHU | 04.17.020 | Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede | UN | 61,00 | RS 17,00 | RS 1.037,00 | RS 1.306,62 |
| 1.9 | CDHU | 03.10.140 | Remoção de pintura em massa com lixamento | M2 | 1.128,00 | RS 5,40 | RS 6.091,20 | RS 7.674,91 |
| Subtotal 01 | | | | | | | RS 15.935,50 | RS 20.078,73 |
| 2.0 | | | INFRAESTRUTURA | | | | | |
| 2.1 | CDHU | 17.01.020 | Argamassa de regularização e/ou proteção | M3 | 10,00 | RS 700,00 | RS 7.000,00 | RS 8.820,00 |
| 2.2 | CDHU | 32.16.060 | Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster | M2 | 118,00 | RS 86,00 | RS 10.148,00 | RS 12.786,48 |
| Subtotal 02 | | | | | | | RS 17.148,00 | RS 21.606,48 |
| 3.0 | | | SUPERESTRUTURA | | | | | |
| 3.1 | CDHU | 11.20.130 | Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto | M | 20,00 | RS 300,00 | RS 6.000,00 | RS 7.560,00 |
| Subtotal 03 | | | | | | | RS 6.000,00 | RS 7.560,00 |
| 4.0 | | | ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | | | | | |
| 4.1 | CDHU | 25.01.070 | Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial | M2 | 10,85 | RS 294,00 | RS 3.189,90 | RS 4.019,27 |
| 4.2 | CDHU | 25.02.050 | Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial | M2 | 6,72 | RS 498,00 | RS 3.346,56 | RS 4.216,67 |
| 4.3 | CDHU | 25.02.010 | Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial | M2 | 1,90 | RS 498,00 | RS 946,20 | RS 1.192,21 |
| 4.4 | CDHU | 25.02.042 | Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida | M2 | 11,28 | RS 858,00 | RS 9.678,24 | RS 12.194,58 |
| 4.5 | CDHU | 25.01.090 | Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial | M2 | 12,30 | RS 394,00 | RS 4.846,20 | RS 6.106,21 |
| 4.6 | CDHU | 25.20.020 | Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio | M2 | 23,15 | RS 189,00 | RS 4.375,35 | RS 5.512,94 |
| Subtotal 04 | | | | | | | RS 26.382,45 | RS 33.241,89 |
| 5.0 | | | COBERTURA | | | | | |
| 5.1 | CDHU | 16.33.082 | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m | M | 13,00 | RS 84,00 | RS 1.092,00 | RS 1.375,92 |
| Subtotal 05 | | | | | | | RS 1.169,35 | RS 1.473,38 |
| 6.0 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | |
| 6.1 | CDHU | 41.31.070 | Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W | UN | 29,00 | RS 220,00 | RS 6.380,00 | RS 8.038,80 |
| 6.2 | CDHU | 41.11.712 | Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W | UN | 6,00 | RS 86,00 | RS 516,00 | RS 650,16 |
| 6.3 | CDHU | 41.31.040 | Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 W a 41 W | UN | 24,00 | RS 246,00 | RS 5.904,00 | RS 7.439,04 |
| 6.4 | CDHU | 41.13.102 | Luminária blindada tipo arandela de 45° e 90°, para lâmpada LED | UN | 2,00 | RS 116,00 | RS 232,00 | RS 292,32 |
| Subtotal 06 | | | | | | | RS 13.032,00 | RS 16.420,32 |
| 7.0 | | | PINTURA | | | | | |
| 7.1 | CDHU | 33.02.060 | Massa corrida a base de PVA | M² | 22,35 | RS 13,30 | RS 297,26 | RS 374,54 |
| 7.2 | CDHU | 33.10.030 | Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo | M2 | 987,00 | RS 26,00 | RS 25.662,00 | RS 32.334,12 |
| 7.3 | CDHU | 33.10.010 | Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo | M² | 1085,00 | RS 22,44 | RS 24.347,40 | RS 30.677,72 |
| 7.4 | CDHU | 33.10.041 | Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo | M² | 564,12 | RS 27,50 | RS 15.513,30 | RS 19.546,76 |
| Subtotal 07 | | | | | | | RS 65.819,96 | RS 82.933,14 |
| 8.0 | | | LIMPEZA | | | | | |
| 8.1 | CDHU | 55.01.020 | Limpeza final da obra | M2 | 600,00 | RS 6,18 | RS 3.708,00 | RS 4.672,08 |
| Subtotal 08 | | | | | | | RS 3.708,00 | RS 4.672,08 |
| TOTAL GERAL | | | | | | | | RS 187.986,02 |

VALORES DE REFERÊNCIA

BOLETIM CDHU COM DESONERAÇÃO - VIGÊNCIA NOV/2023 - VERSÃO 192

Carlos Eduardo Soares Lima
SÓCIO ADMINISTRADOR - Eng. Civil

RG: 48.811.367-2, CPF: 405.838.628-29, CREA: 5069829542

Taquarituba, 10 de junho de 2024



EDL CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 23.178.030/0001-98

Rua Benjamin Constant, N°407, Centro, CEP 18740-061- Taquarituba-SP

E-mail: construtoraedl@gmail.com Fone: (14) 99841-4110

www.construtoraedl.com.br

| CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|--------|---------------|---------------|---------------|----------------|--|--|
| OBRA: REFORMA DOS ESPAÇOS FISICOS DA SANTA CASA | | | | | | | | | |
| LOCAL Rodovia SP255, km 196k Chácara Santo Antônio. CEP 18734-032 Itai-SP | | | | | | | | | |
| ITEM | ETAPAS DA CONSTRUÇÃO | VALOR DA ETAPA | % | 1° mês | 2° mês | 3° mês | Total/serv | | |
| 1.0 | SERVICOS PRELIMINARES | R\$ 20.078,73 | 10,68% | R\$ 14.055,11 | R\$ 4.015,75 | R\$ 2.007,87 | R\$ 20.078,73 | | |
| | SERVICOS PRELIMINARES | | | 70,00% | 20,00% | 10% | 100,00% | | |
| 2.0 | INFRAESTRUTURA | R\$ 21.606,48 | 11,49% | R\$ - | R\$ 21.606,48 | R\$ - | R\$ 21.606,48 | | |
| | INFRAESTRUTURA | | | 0,00% | 100% | 0% | 100,00% | | |
| 3.0 | SUPERESTRUTURA | R\$ 7.560,00 | 4,02% | R\$ - | R\$ 7.560,00 | R\$ - | R\$ 7.560,00 | | |
| | SUPERESTRUTURA | | | 0,00% | 100,00% | 0% | 100,00% | | |
| 4.0 | ELEMENTOS METALICOS COMPONENTES ESPECIAS | R\$ 33.241,89 | 17,68% | R\$ 9.972,57 | R\$ 9.972,57 | R\$ 13.296,75 | R\$ 33.241,89 | | |
| | ELEMENTOS METALICOS COMPONENTES ESPECIAS | | | 30,00% | 30,00% | 40% | 100,00% | | |
| 5.0 | COBERTURA | R\$ 1.473,38 | 0,78% | R\$ 1.473,38 | R\$ 0,00 | R\$ - | R\$ 1.473,38 | | |
| | COBERTURA | | | 100,00% | 0,00% | 0% | 100,00% | | |
| 6.0 | INSTALACOES ELETRICAS | R\$ 16.420,32 | 8,73% | R\$ 3.284,06 | R\$ 4.926,10 | R\$ 8.210,16 | R\$ 16.420,32 | | |
| | INSTALACOES ELETRICAS | | | 20,00% | 30% | 50% | 100,00% | | |
| 7 | PINTURA | R\$ 82.933,14 | 44,12% | R\$ 16.586,63 | R\$ 24.879,94 | R\$ 41.466,57 | R\$ 82.933,14 | | |
| | PINTURA | | | 20,00% | 30,00% | 50% | 100,00% | | |
| 8.0 | LIMPEZA | R\$ 4.672,08 | 2,49% | R\$ 934,42 | R\$ 1.401,62 | R\$ 2.336,04 | R\$ 4.672,08 | | |
| | LIMPEZA | | | 20,00% | 30,00% | 50% | 100,00% | | |
| | TOTAL DAS ETAPAS TOTAL GERAL | R\$ 187.986,02 | 100% | R\$ 46.306,17 | R\$ 74.362,46 | R\$ 67.317,40 | R\$ 187.986,02 | | |
| | | | | Total: | | | R\$ 187.986,02 | | |

Prazo execução da Obra: 03 (três) meses.

Taquarituba, 10 de junho de 2024

Carlos Eduardo Soares Lima
SÓCIO ADMINISTRADOR - Eng. Civil

RG: 48.811.367-2, CPF: 405.838.628-29, CREA: 5069829542

| | |
|--------------|--|
| OBRA: | REFORMA DOS ESPAÇOS FÍSICOS DA SANTA CASA |
|--------------|--|

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % | | | |
|--|------------------|--------------|------------------|
| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| Construção de Edifícios | 20,34 | 22,12 | 25,00 |

| DESCRIÇÃO | VALORES DE REFERÊNCIA - % | | | BDI ADOTADO % |
|---|----------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL | |
| Administração Central | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,00 |
| Seguro e Garantia (*) | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,80 |
| Risco | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 1,15 |
| Despesas Financeiras | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 1,20 |
| Lucro | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,00 |
| Tributos (soma dos itens abaixo) | 5,15 | 6,65 | 8,65 | 6,15 |
| COFINS | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| PIS | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| ISSQN (**) | 1,50 | 3,00 | 5,00 | 2,50 |
| TOTAL | | | | 19,96 |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS: (*) - PODE Haver GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços sem desoneração dos encargos sociais:

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA | | | |
|--|------------------|--------------|------------------|
| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| Construção de Edifícios | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem co

| | | | | |
|---|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4, | 9,65 | 11,15 | 13,15 | 10,65 |
| TOTAL | | | | 26,00 |