

PROPOSTA COMERCIAL

EDITAL N° 004/2024

A simples apresentação desta Proposta é considerada como indicação bastante de que inexistem fatos que impeçam a participação do licitante neste certame.

DADOS DO LICITANTE:

DNN ENGENHARIA LTDA, CNPJ 41.262.556/0001-33

ENDEREÇO: RUA DAS ACÁCIAS, 255 – JARDIM ACAPULCO – OSVALDO CRUZ – SP.

CEP: 17.700-000, FONE (18) 9 9677 2508, e-mail: engnicoletti@yahoo.com.br

OBJETO: “EXECUÇÃO DE REFORMA NOS ESPAÇOS FÍSICOS DA IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITAÍ – SP.”

REFERÊNCIA:

PLANILHA ANEXA.

Valor total global.

R\$ 218.419,47 (Duzentos e Dezoito Mil Quatrocentos e Dezenove Reais e Quarenta e Sete Centavos).

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias contados da data de abertura dos envelopes).

OBSERVAÇÕES: A existência de preços registrados não obriga o Município a firmar as contratações que deles poderiam advir, ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurada ao beneficiário do registro a preferência de contratação em igualdade de condições.

DECLARO, sob as penas da lei, que os produtos ofertados atendem todas as especificações exigidas no **Anexo II** do edital.

DECLARO que os preços indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.

Osvaldo Cruz, 10 de junho de 2024.

DNN ENGENHARIA LTDA

RUA DAS ACÁCIAS, Nº 255, BAIRRO JARDIM ACAPULCO, CEP 17.700-000, OSVALDO CRUZ - SP

CNPJ n.º 41.262.556/0001-33 - E-mail: engnicoletti@yahoo.com.br – Celular (18) 99677 2508

OBRA: REFORMA DOS ESPAÇOS FÍSICOS DA SANTA CASA

LOCAL: Rodovia SP 255, km 299k, Chácara Santo Antônio, CEP: 18.734-032, Itaí-SP

BDI: 0,26

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIMINAÇÕES	UNID.	QUANT.	VALOR		
						UNITÁRIO	SEM BDI	TOTAL COM BDI
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 913,45	R\$ 5.480,70	R\$ 6.905,68
1.2	CDHU	02.02.160	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UN/MES	3,00	R\$ 857,40	R\$ 2.572,20	R\$ 3.240,97
1.3	CDHU	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M2	6,00	R\$ 42,77	R\$ 256,62	R\$ 323,34
1.4	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	20,00	R\$ 104,32	R\$ 2.086,40	R\$ 2.628,86
1.5	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	5,00	R\$ 19,56	R\$ 97,80	R\$ 123,23
1.6	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	25,00	R\$ 11,73	R\$ 293,25	R\$ 369,50
1.7	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	22,90	27,39	R\$ 627,23	R\$ 790,31
1.8	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	61,00	R\$ 17,35	R\$ 1.058,35	R\$ 1.333,52
1.9	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	1128,00	R\$ 5,51	R\$ 6.215,28	R\$ 7.831,25
Subtotal 01			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 18.687,83	R\$ 23.546,67
2.0			INFRAESTRUTURA					
2.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	10,00	R\$ 715,54	R\$ 7.155,40	R\$ 9.015,80
2.2	CDHU	32.16.060	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster	M2	118,00	R\$ 90,75	R\$ 10.708,50	R\$ 13.492,71
Subtotal 02			INFRAESTRUTURA				R\$ 17.863,90	R\$ 22.508,51
3.0			SUPERESTRUTURA					
3.1	CDHU	11.20.130	Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto	M	20,00	R\$ 318,93	R\$ 6.378,60	R\$ 8.037,04
Subtotal 03			SUPERESTRUTURA				R\$ 6.378,60	R\$ 8.037,04
4.0			ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS					
4.1	CDHU	25.01.070	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial	M2	10,85	R\$ 298,23	R\$ 3.235,80	R\$ 4.077,10
4.2	CDHU	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	6,72	R\$ 507,71	R\$ 3.411,81	R\$ 4.298,88
4.3	CDHU	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	1,90	R\$ 511,14	R\$ 971,17	R\$ 1.223,67

4.4	CDHU	25.02.042	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	11,28	R\$ 900,10	R\$ 10.153,13	R\$ 12.792,94	
4.5	CDHU	25.01.090	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	M2	12,30	R\$ 394,64	R\$ 4.854,07	R\$ 6.116,13	
4.6	CDHU	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	M2	23,15	R\$ 189,15	R\$ 4.378,82	R\$ 5.517,32	
Subtotal 04		ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS					R\$ 27.004,80	R\$ 34.026,04	
5.0			COBERTURA						
5.1	CDHU	16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	13,00	R\$ 89,95	R\$ 1.169,35	R\$ 1.473,38	
Subtotal 05		COBERTURA					R\$ 1.169,35	R\$ 1.473,38	
6.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
6.1	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	29,00	R\$ 302,80	R\$ 8.781,20	R\$ 11.064,31	
6.2	CDHU	41.11.712	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	6,00	R\$ 145,86	R\$ 875,16	R\$ 1.102,70	
6.3	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 W a 41 W	UN	24,00	R\$ 323,81	R\$ 7.771,44	R\$ 9.792,01	
6.4	CDHU	41.13.102	Luminária blindada tipo arandela de 45° e 90°, para lâmpada LED	UN	2,00	R\$ 254,05	R\$ 508,10	R\$ 640,21	
Subtotal 06		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 17.935,90	R\$ 22.599,23	
7.0			PINTURA						
7.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	22,35	R\$ 13,34	R\$ 298,15	R\$ 375,67	
7.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	987,00	R\$ 30,06	R\$ 29.669,22	R\$ 37.383,22	
7.3	CDHU	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	M2	1085,00	R\$ 26,44	R\$ 28.687,40	R\$ 36.146,12	
7.4	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	564,12	R\$ 32,34	R\$ 18.243,64	R\$ 22.986,99	
Subtotal 07		PINTURA					R\$ 76.898,41	R\$ 96.892,00	
8.0			LIMPEZA						
8.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	600,00	R\$ 12,35	R\$ 7.410,00	R\$ 9.336,60	
Subtotal 08		LIMPEZA					R\$ 7.410,00	R\$ 9.336,60	
TOTAL GERAL							R\$ 218.419,47		

Oswaldo Cruz, 10 de junho de 2024

Dnn Engenharia Ltda
Cnpj 41.262.556/0001-33

DNN ENGENHARIA LTDA

RUA DAS ACÁCIAS, Nº 255, BAIRRO JARDIM ACAPULCO, CEP 17.700-000, OSVALDO CRUZ - SP
CNPJ n.º 41.262.556/0001-33 - E-mail: engnicoletti@yahoo.com.br – Celular (18) 99677 2508

OBRA: REFORMA DOS ESPAÇOS FÍSICOS DA SANTA CASA
LOCAL: Rodovia SP 255, km 299k, Chácara Santo Antônio, CEP: 18.734-032, Itai-SP

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Item	Discriminação	Valor	Peso	Mês	1	Mês	2	Mês	3
		R\$	%	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 23.546,67	10,78%	100%	100,00		100,00		100,00
2	INFRAESTRUTURA	R\$ 22.508,51	10,31%	100%	100,00		100,00		100,00
3	SUPERESTRUTURA	R\$ 8.037,04	3,68%	100%	100,00		100,00		100,00
4	ELEMENTOS METÁLICOS	R\$ 34.026,04	15,58%	50%	50,00	50%	100,00		100,00
5	COBERTURA	R\$ 1.473,38	0,67%		-	50%	50,00	50%	100,00
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 22.599,23	10,35%		-	100%	100,00		100,00
7	PINTURA	R\$ 96.892,00	44,36%		-		-	100%	100,00
8	LIMPEZA	R\$ 9.336,60	4,27%		-		-	100%	100,00
	Total (%):			40,34%	40,34%	18,47%	58,82%	41,18%	100,00%
	Total (R\$):	R\$ 218.419,47	100,00%	R\$ 88.118,76	R\$ 88.118,76	R\$ 40.348,95	R\$ 128.467,70	R\$ 89.951,77	R\$ 218.419,47

Oswaldo Cruz, 10 de junho de 2024.

DNN ENGENHARIA LTDA
CNPJ 41.262.556/0001-33

BDI

OBRA: REFORMA DOS ESPAÇOS FÍSICOS DA SANTA CASA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,15
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,20
Lucro	6,18	7,40	8,98	6,00
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	6,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,50
TOTAL				19,96

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS.: (*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços sem desoneração dos encargos sociais:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34 %	22,12 %	25,00 %	

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no DBI

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,	9,65	11,15	13,15	10,65
TOTAL				26,00

Osvaldo Cruz, 10 de junho de 2024.

DNN ENGENHARIA LTDA

CNPJ 41.262.556/0001-33