

**Obra:** BRINQUEDOTECA  
**Local:** SANTA CASA DE ITAÍ-SP

Itaí/SP, 17 de maio de 2024

### ESCOLHA O REGIME PREVIDENCIÁRIO DA OBRA

Não Desonerado (Onerado)

Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Construção Inicial)  
 Construção de Edifícios e Reforma de Edifícios (Reformas)  
 Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias, Recapeamentos e Pavimentação de Vias Urbanas  
 Construção de Redes de Abastecimento de Água, Redes de Coleta de Esgoto  
 Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica  
 Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais  
 Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras - cotações)  
 Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição direta)

FAIXAS ADMISSÍVEIS - ACÓRDÃO 2.622/2013 TCU - PLENÁRIO			
SIGLAS	1º Quartil	Médio	3º Quartil
AC	3,00%	4,00%	5,50%
SG	0,80%	0,80%	1,00%
R	0,97%	1,27%	1,27%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
L	6,16%	7,40%	8,96%
CP	3,65%	3,65%	3,65%
ISS	0,00%	2,50%	5,00%
CPRB	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI PAD</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração Central	AC	4,17%
Seguro e Garantia	SG	0,87%
Risco	R	1,17%
Despesas Financeiras	DF	1,07%
Lucro	L	7,51%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - <u>Aplicável Apenas no Regime DESONERADO</u> )Tributos (Contribuição P	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,96%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,15%

### O BDI FOI CALCULADO DE ACORDO COM A FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Alessandro Rodrigo Scudilio  
 Arquiteto e Urbanista | CAU A50277-4